



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμός 4361	Παρασκευή, 21 Ιουνίου 2013	83
---------------------	-----------------------------------	-----------

Οι πιο κάτω Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδονται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, βάσει της παραγράφου 4 του Άρθρου 57 του Συντάγματος.

Αριθμός 173

Αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης τουρκοκυπριακών περιουσιών (για Μιχάλη Χατζηγιάννη) (ΛΕΜ/820/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία υπεραγοράς τροφίμων, στα τεμάχια με αρ. 483 (μέρος) και 484 (μέρος) φ/σχ. 58/5, στην Επίσκοπη με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 16.5.2013).

Το Συμβούλιο:

- (α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης τουρκοκυπριακών περιουσιών (για Μιχάλη Χατζηγιάννη) (ΛΕΜ/820/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία υπεραγοράς τροφίμων, στα τεμάχια με αρ. 483 (μέρος) και 484 (μέρος) φ/σχ. 58/5, στην Επίσκοπη, με όλους τους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα που αναφέρονται στην αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων, προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 7/2013 και ημερ. 4.4.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 174

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 16.5.2013).

Το Συμβούλιο:

- (α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ειρήνης Γεωργίου (ΛΕΥ/1150/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 2059, φ/σχ. 38/1300V01, Τμήμα 1, στο Παλαιχώρι Μόρφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Νίκου Πασχάλη (ΛΑΡ/0753/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός Ορίων Ανάπτυξης, στο τεμάχιο με αρ. 316 φ/σχ. 40/54.Ε2, στην Αραδίππου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Νίκου Πηλαβά και Άννας Δημητρίου (ΛΕΥ/0577/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκες/ μετατροπές σε υφιστάμενη αδειούχα διώροφη μονοκατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 49, φ/σχ. 2-218-391, Τμήμα 3, στην Κοκκινότριμιθιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ευτέρπης Γεωργίου (ΛΑΡ/0441/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για την ανέγερση κατοικίας και περιπτέρου, στο τεμάχιο με αρ. 415, φ/σχ. 50/15, Τμήμα Ο, στη Δρομολαξιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - (v) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κυριάκου Λαμπριανού (ΠΑΦ/0805/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης ισόγειας κατοικίας (δεύτερης μονάδας εντός του τεμαχίου), στο τεμάχιο με αρ. 349, φ/σχ. XLV.62, Τμήμα Ο, στην Επισκοπή, στην Επαρχία Πάφου.
- (β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 6/2013 και 7/2013 με ημερ. 21.3.2013 και 4.4.2013, αντίστοιχα, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.